

KONKURS NA STANOWISKO REFERENDARZA SĄDOWEGO W SĄDZIE
REJONOWYM W INOWROCŁAWIU PRZEPROWADZONY W DNIU
2 STYCZNIA 2014 R. - TEST OBEJMUJĄCY 36 PYTAŃ JEDNOKROTNEGO
WYBORU

IMIĘ I NAZWISKO KANDYDATA

SERIA I NUMER DOWODU OSOBISTEGO

1. Zdolność sądową ma:

- a) każda osoba fizyczna,
- a) tylko osoba pełnoletnia,
- b) tylko osoba, która ukończyła lat trzynaście

2. Nie jest osobą prawną:

- a) Skarb Państwa,
- b) spółka akcyjna,
- c) spółka cywilna,

3. Miejscem zamieszkania osoby fizycznej, według przepisów Kodeksu
cywilnego, jest miejscowość, w której osoba ta:

- a) jest zameldowana na pobyt stały,
- b) przebywa z zamiarem stałego pobytu,
- c) jest zameldowana chociażby na pobyt czasowy

4. Zgodnie z Kodeksem cywilnym, własność nieruchomości

- a) może być przeniesiona pod warunkiem, ale nie może być przeniesiona z
zastrzeżeniem terminu
- b) nie może być przeniesiona pod warunkiem, ale może być przeniesiona z
zastrzeżeniem terminu
- c) nie może być przeniesiona pod warunkiem, ani z zastrzeżeniem terminu

5. Według Kodeksu cywilnego, od zaległych odsetek można żądać odsetek za opóźnienie dopiero od dnia:

- a) wytoczenia o nie powództwa, chyba że po powstaniu zaległości strony zgodziły się na doliczenie zaległych odsetek od dłużnej sumy,
- b) doręczenia przedsądowego wezwania do zapłaty,
- c) zawezwania do próby ugodowej,

6. Jeżeli miejsce spełnienia świadczenia pieniężnego na rzecz osoby fizycznej nie jest oznaczone ani nie wynika z właściwości zobowiązania, świadczenie powinno być spełnione:

- a) w miejscu zamieszkania wierzyciela w chwili spełnienia świadczenia,
- b) w miejscu zamieszkania dłużnika w chwili powstania zobowiązania,
- c) w miejscu zamieszkania dłużnika w chwili spełnienia świadczenia

7. Do rozpoznania sprawy o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w pierwszej instancji właściwy jest:

- a) Sąd Rejonowy,
- b) Sąd Rejonowy albo Sąd Okręgowy, w zależności od wartości przedmiotu sporu,
- c) Sąd Okręgowy,

8. Według Kodeksu postępowania cywilnego, od wyroku zaocznego powodowi przysługuje:

- a) sprzeciw,
- b) skarga,
- c) apelacja,

9. Według Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli w terminie tygodniowym od ogłoszenia wyroku, wnioski o sporządzenie uzasadnienia złożyła osobiście strona reprezentowana w procesie przez adwokata żądając doręczenia uzasadnienia na jej adres domowy, wówczas doręczenie uzasadnienia winno zostać dokonane:

- a) pełnomocnikowi,
- b) stronie i pełnomocnikowi,
- c) stronie,

10. Zgodnie z Kodeksem postępowania cywilnego, termin do wniesienia zażalenia na postanowienie sądu, co do nadania klauzuli wykonalności biegnie dla dłużnika:

- a) od daty wydania tego postanowienia,
- b) od daty doręczenia mu zawiadomienia o wszczęciu egzekucji,
- c) od daty doręczenia mu odpisu postanowienia, jeśli nastąpiło przed wszczęciem egzekucji,

11. Według Kodeksu postępowania cywilnego, złożenie wniosku o sprostowanie wyroku:

- a) nie jest ograniczone terminem,
- b) może nastąpić tylko w terminie 7 dni od daty doręczenia odpisu wyroku,
- c) może nastąpić tylko w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyroku,

12. W sprawie cywilnej wnioski do Sądu o przywrócenie terminu uchybionego wnoszą się od ustania przyczyny uchybienia w ciągu:

- a) tygodnia,
- b) dwóch tygodni,
- c) jednego miesiąca,

13. Zgodnie z Kodeksem postępowania cywilnego, powód jest obowiązany wnieść pozew na urzędowym formularzu:

- a) w postępowaniu uproszczonym,
- b) w postępowaniu o przywrócenie do pracy,
- c) w postępowaniu o ochronę naruszonego posiadania,

14. Zgodnie z Kodeksem postępowania cywilnego, w należących do właściwości sądów rejonowych sprawach o zapłatę czynszu najmu lokali mieszkalnych i opłat obciążających najemcę oraz opłat z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej stosuje się przepisy dotyczące postępowania uproszczonego:

- a) jeżeli wartość przedmiotu sporu nie przekracza dziesięciu tysięcy złotych;
- b) jeżeli wartość przedmiotu sporu nie przekracza pięciu tysięcy złotych;
- c) bez względu na wartość przedmiotu sporu.

15. Od orzeczenia o kosztach postępowania zawartych w nakazie zapłaty w postępowaniu upominawczym, w sytuacji, gdy pozwany nie kwestionuje nakazu w pozostałej części pozwanemu służy:

- a) zażalenie,
- b) zarzuty,
- c) sprzeciw,

16. Tytułowi egzekucyjnemu - aktowi notarialnemu klauzulę wykonalności nadaje:

- a) notariusz, który sporządził umowę,
- b) sąd rejonowy właściwości ogólnej dłużnika,
- c) sąd okręgowy miejscowo właściwy ze względu na siedzibę kancelarii notarialnej, w której umowa została sporządzona,

17. Według Kodeksu postępowania cywilnego, tytułem wykonawczym jest:

- a) tytuł egzekucyjny zaopatrzony w klauzulę wykonalności,
- b) akt notarialny, w którym dłużnik poddał się egzekucji,
- c) orzeczenie sądu prawomocne lub podlegające natychmiastowej wykonalności

18. Zgodnie z Kodeksem cywilnym, za długi spadkowe, do chwili przyjęcia spadku, spadkobierca:
- nie ponosi w ogóle odpowiedzialności;
 - ponosi odpowiedzialność z całego swojego majątku jedynie za te długi spadkowe, które zostały przez niego uznane;
 - ponosi odpowiedzialność tylko ze spadku.
- 19 . Jaki jest - zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych - sposób reprezentacji spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy zarząd jest wieloosobowy ?
- gdy zarząd spółki jest wieloosobowy, do składania oświadczeń w imieniu spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu albo jednego członka zarządu z prokurentem przy czym umowa spółki może określać inny sposób reprezentacji; - art. 205 § 1 K.s.h.;
 - gdy zarząd spółki jest wieloosobowy, do składania oświadczeń w imieniu spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu albo jednego członka zarządu z prokurentem; umowa spółki nie może wprowadzać innego sposobu reprezentacji;
 - gdy zarząd spółki jest wieloosobowy, do składania oświadczeń w imieniu spółki uprawniony jest każdy członek zarządu samodzielnie;
20. Z jakim dniem następuje połączenie dwóch spółek z ograniczoną odpowiedzialnością?
- z dniem wpisania połączenia do rejestru właściwego według siedziby, odpowiednio spółki przejmującej albo spółki nowo zawiązanej; - art. 493 § 2 K.s.h.;
 - z dniem wpisania do rejestru właściwego według siedziby spółki, podwyższenia kapitału zakładowego spółki przejmującej;
 - z dniem powzięcia uchwały przez zgromadzenie wspólników łączących się spółek.
21. Zgodnie z Kodeksem spółek handlowych, czynność prawna dokonana bez zgody rady nadzorczej, wymaganej wyłącznie statutem spółki akcyjnej, jest:
- nieważna;
 - ważna;
 - bezskuteczna, do czasu potwierdzenia jej przez radę nadzorczą.

22. Zgodnie z Kodeksem spółek handlowych, w przypadku gdy wszystkie udziały spółki z ograniczoną odpowiedzialnością przysługują jednemu wspólnikowi albo jednemu wspólnikowi i tej spółce:

- a) oświadczenie woli takiego wspólnika składane spółce wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, a w sprawach przekraczających zakres zwykłych czynności spółki, oświadczenie to wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym;
- b) oświadczenie woli takiego wspólnika składane spółce zawsze wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym;
- c) oświadczenie woli takiego wspólnika składane spółce wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że ustawa stanowi inaczej.

23. Zgodnie z Kodeksem spółek handlowych, uchwały zgromadzenia wspólników spółki z ograniczoną odpowiedzialnością dotyczące zbycia przedsiębiorstwa zapadają:

- a) większością dwóch trzecich głosów;
- b) większością trzech czwartych głosów;
- c) bezwzględną większością głosów.

24. Jaki dokument stanowi podstawę do sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-0 księgi wieczystej:

- a) główny wyciąg z wykazu zmian gruntowych
- b) oświadczenie właściciela nieruchomości z notarialnie poświadczonym podpisem
- c) orzeczenie sądu

25. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości rolnej o powierzchni powyżej 5 ha na podstawie innej umowy niż sprzedaż Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego przysługuje:

- a) prawo pierwokupu
- b) prawo wykupu
- c) nie przysługuje żadne prawo

26. Wojewódzki Konserwator Zabytków złożył wniosek w przedmiocie ujawnienia w księdze wieczystej wzmianki o wpisaniu nieruchomości do rejestru zabytków. Jakiej opłacie sądowej podlega taki wniosek:

- a) 60 zł
- b) 150 zł
- c) jest zwolniony z opłaty sądowej

27. W przypadku złożenia wniosku wieczystoksięgowego bez opłaty sądowej :

- a) wnioskodawca jest wzywany do uiszczenia opłaty pod rygorem zwrotu wniosku
- b) wniosek podlega zwrotowi bez wzywania do uiszczenia brakującej opłaty
- c) wniosek pozostawiany jest w aktach księgi wieczystej bez nadania mu dalszego biegu

28. W dniu 3 września 2013 roku wnioskodawca złożył wraz z dokumentami wniosek o wpis w księdze wieczystej własności na jego rzecz, a następnie w dniu 5 września 2013 roku cofnął wniosek w tym zakresie. Czy cofnięcie takiego wniosku jest:

- a) skuteczne
- b) nieskuteczne
- c) jest skuteczne jeśli zostanie złożone w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o wpis własności

29. W dniu 11 lipca 2013 roku o godz. 10. 15 został złożony wniosek o wpis w księdze wieczystej hipoteki, a następnie o godz. 10. 30 został złożony wniosek o wpis własności. Proszę wskazać czy wpis hipoteki :

- a) może nastąpić
- b) jest niedopuszczalny
- c) kolejność złożenia wniosków nie ma znaczenia dla wpisu hipoteki

30. Proszę podać w którym dziale księgi wieczystej może być ujawniona wzmianka- ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu sądowym w ramach zabezpieczenia powództwa

- a) w dziale II
- b) w dziale III
- c) w dziale IV

31. Podstawą ujawnienia wzmianki- ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu sądowym w ramach zabezpieczenia powództwa jest postanowienie Sądu zaopatrzone:

- a) w rygor natychmiastowej wykonalności
- b) we wzmiankę o wykonalności
- c) w klauzulę prawomocności

32. Połączenie nieruchomości ujawnionych w kilku księgach wieczystych i obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi jest możliwe gdy:

- a) uprawnieni ułożą się co do pierwszeństwa tych praw na nieruchomości utworzonej przez połączenie
- b) takie porozumienie nie jest wymagane
- c) połączenie będzie możliwe tylko wówczas gdy ograniczone prawa rzeczowe obciążające nieruchomości, które mają być połączone zostaną wykreślone

33. Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz

Skarbu Państwa w przypadku odsprzedaży przez nabywcę nieruchomości nabytej uprzednio od Agencji gdy zbędzie ją przed:

- a) upływem 3 lat
- b) upływem 5 lat
- c) upływem 7 lat

34. Na podstawie postanowienia o przysądzeniu własności w postępowaniu egzekucyjnym, w którym stwierdzono zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia w gotówce, wykreśla się z księgi wieczystej

- a) wszystkie prawa ciężące na nieruchomości
- b) tylko służebności
- c) tylko hipoteki

35. Jeżeli nieruchomości stanowią własność dłużników solidarnych to :

- a) niedopuszczalne jest wpisanie hipoteki przymusowej łącznej
- b) dopuszczalne jest wpisanie hipoteki przymusowej łącznej
- c) dopuszczalne jest wpisanie hipoteki przymusowej łącznej, ale jedynie na zabezpieczenie należności Skarbu Państwa

36. Jeżeli hipoteka wygasła wskutek egzekucji z nieruchomości to:

- a) właściciel nieruchomości może rozporządzać opróżnionym miejscem hipotecznym
- b) właściciel nieruchomości nie może rozporządzać opróżnionym miejscem hipotecznym
- c) właściciel nieruchomości nie może rozporządzać opróżnionym miejscem hipotecznym, chyba że opróżnione miejsce hipoteczne powstało po hipotece przymusowej

**Klucz odpowiedzi - test wykorzystany podczas konkursu na stanowisko
referendarza sądowego w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu
w dniu 2 stycznia 2014r.**

- 1) a
- 2) c
- 3) b
- 4) c
- 5) a
- 6) a
- 7) a
- 8) c
- 9) a
- 10) b
- 11) a
- 12) a
- 13) a
- 14) c
- 15) a
- 16) b
- 17) a
- 18) c
- 19) a
- 20) a
- 21) b
- 22) c
- 23) a
- 24) a
- 25) b
- 26) c
- 27) b
- 28) b
- 29) b
- 30) b
- 31) b
- 32) a
- 33) b
- 34) c
- 35) b
- 36) b

KAZUS Z ZAKRESU POSTĘPOWANIA WIECZYSTOKSIEGOWEGO

W dniu 10 września 2013 roku wpłynął do Wydziału Ksiąg Wieczystych akt notarialny - umowa darowizny nieruchomości dokonanej między małżonkami pozostającymi w ustroju wspólności ustawowej wraz z wnioskiem wieczystoksięgowym w zakresie wpisu własności na rzecz jednego z nich. Proszę sporządzić projekt postanowienia oddalający wniosek jak również wskazać w jakich okolicznościach taki wpis byłby dopuszczalny.

Kazus z zakresu postępowania cywilnego

Powód - X wystąpił przeciwko pozwanemu - Y z powództwem o zapłatę kwoty 10 000,00 zł. Został częściowo zwolniony od kosztów sądowych poprzez zwolnienie od obowiązku uiszczenia opłaty od pozwu. W toku postępowania był reprezentowany przez adwokata, który wnosząc o zasądzenie kosztów procesu przedłożył zestawienie kosztów adwokackich na kwotę 8 017,00 zł. na które składał się zwrot wynagrodzenia adwokata w kwocie 8000,00 zł i opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w kwocie 17,00 zł. Powód- X uiszczył również zaliczkę na poczet wynagrodzenia biegłego w kwocie 3000,00 zł. Wpłacona zaliczka odpowiadała swą wysokością całości kosztów opinii biegłego.

Pozwany – Y był reprezentowany przez radcę prawnego, który wnosząc o zasądzenie kosztów procesu przedłożył zestawienie kosztów zastępstwa procesowego na kwotę 7217,00 zł (7000,00 zł tytułem wynagrodzenia i 17,00 zł zwrotu opłaty skarbowej).

W wyroku kończącym postępowanie Sąd zasądził od pozwanego na rzecz powoda kwotę 4000,00 zł. oddalając powództwo w pozostałej części.

Proszę o zaprojektowanie orzeczenia w przedmiocie kosztów procesu. Należy zaprojektować rozstrzygnięcie odnoszące się do rozliczenia kosztów między stronami i ewentualnych należności Skarbu Państwa.