

KONKURS NA STANOWISKO REFERENDARZA SĄDOWEGO W SĄDZIE  
REJONOWYM W INOWROCŁAWIU PRZEPROWADZONY W DNIU  
29 MARCA 2016 R. - TEST OBEJMUJĄCY 36 PYTAŃ JEDNOKROTNEGO  
WYBORU

IMIĘ I NAZWISKO KANDYDATA .....

SERIA I NUMER DOWODU OSOBISTEGO .....

1. Nie mają zdolności do czynności prawnych osoby:
  - a) które nie ukończyły lat osiemnastu
  - b) które są ubezwłasnowolnione częściowo
  - c) które nie ukończyły lat trzynastu
  
2. Zgodnie z Kodeksem postępowania cywilnego w sprawach o zabezpieczenie, zastaw lub hipotekę wartość przedmiotu sporu stanowi
  - a) suma wierzytelności przy zabezpieczeniu lub zastawie
  - b) mniejsza wartość przedmiotu zabezpieczenia lub zastawu
  - c) zawsze większa wartość przedmiotu zabezpieczenia lub zastawu
  
3. Do czynności w postępowaniu spadkowym, które należą do zakresu działania sądów, wyłącznie właściwy jest
  - a) sąd ostatniego miejsca zameldowania spadkodawcy na pobyt stały,
  - b) sąd ostatniego miejsca zwykłego pobytu spadkodawcy,
  - c) sąd ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy
  
4. Zgodnie z Kodeksem cywilnym, jeżeli zawierający umowę jako pełnomocnik nie ma umocowania albo przekroczy jego zakres:
  - a) ważność umowy zależy od jej potwierdzenia przez osobę, w której imieniu umowa została zawarta
  - b) umowa zostaje zawarta
  - c) zawarta umowa jest nieważna i nie może być potwierdzona

5. Według Kodeksu cywilnego jeżeli stopa odsetek za opóźnienie nie była oznaczona można żądać odsetek ustawowych za opóźnienie

- a) w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych.
- b) w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 3,5 punktów procentowych.
- c) w wysokości równej odsetkom maksymalnym

6. Jeżeli miejsce spełnienia świadczenia pieniężnego na rzecz osoby fizycznej nie jest oznaczone ani nie wynika z właściwości zobowiązania, świadczenie powinno być spełnione:

- a) w miejscu zamieszkania wierzyciela w chwili spełnienia świadczenia,
- b) w miejscu zamieszkania dłużnika w chwili powstania zobowiązania,
- c) w miejscu zamieszkania dłużnika w chwili spełnienia świadczenia

7. Według Kodeksu postępowania cywilnego jeżeli postępowanie cywilne zostało wszczęte w ciągu trzech miesięcy od dnia zakończenia mediacji, która nie została zakończona ugodą, to do niezbędnych kosztów procesu zalicza się także koszty mediacji

- a) w wysokości nieprzekraczającej czwartej części opłaty sądowej
- b) w wysokości nieprzekraczającej czwartej części kosztów procesu
- c) w wysokości nieprzekraczającej czwartej części opłaty za mediację

8. Według Kodeksu postępowania cywilnego, od wyroku zaocznego powodowi przysługuje:

- a) sprzeciw,
- b) skarga,
- c) apelacja,

9. Według Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli w terminie tygodniowym od ogłoszenia wyroku, wniosek o sporządzenie uzasadnienia złożyła osobiście strona reprezentowana w procesie przez adwokata żądając doręczenia uzasadnienia na jej adres domowy, wówczas doręczenie uzasadnienia winno zostać dokonane:

- a) stronie i pełnomocnikowi,
- b) pełnomocnikowi,
- c) stronie,

10. Zgodnie z Kodeksem postępowania cywilnego, termin do wniesienia zażalenia na postanowienie sądu, co do nadania klauzuli wykonalności biegnie dla dłużnika:

- a) od daty wydania tego postanowienia,
- b) od daty doręczenia mu zawiadomienia o wszczęciu egzekucji,
- c) od daty doręczenia mu odpisu postanowienia, jeśli nastąpiło przed wszczęciem egzekucji,

11. Według Kodeksu postępowania cywilnego, złożenie wniosku o sprostowanie wyroku:

- a) nie jest ograniczone terminem,
- b) może nastąpić tylko w terminie 7 dni od daty doręczenia odpisu wyroku,
- c) może nastąpić tylko w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyroku,

12. W sprawie cywilnej zażalenie nie przysługuje na :

- a) odrzucenie skargi na orzeczenie referendarza sądowego
- b) postanowienie w przedmiocie odmowy odrzucenia pozwu
- c) postanowienie w przedmiocie odrzucenia wniosku o przywrócenie terminu

13. Sądem właściwym do uiszczenia opłaty od apelacji jest :

- a) wyłącznie sąd drugiej instancji uprawniony do rozpoznania apelacji.
- b) sąd, który rozpoznał sprawę w pierwszej instancji, bądź sąd drugiej instancji uprawniony do rozpoznania apelacji.
- c) wyłącznie sąd, który rozpoznał sprawę w pierwszej instancji

14. Zgodnie z Kodeksem postępowania cywilnego, w należących do właściwości sądów rejonowych sprawach o zapłatę czynszu najmu lokali mieszkalnych i opłat obciążających najemcę oraz opłat z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej stosuje się przepisy dotyczące postępowania uproszczonego:
- jeżeli wartość przedmiotu sporu nie przekracza dziesięciu tysięcy złotych;
  - jeżeli wartość przedmiotu sporu nie przekracza pięciu tysięcy złotych;
  - bez względu na wartość przedmiotu sporu.
15. Według Kodeksu postępowania cywilnego, tytułem wykonawczym jest:
- tytuł egzekucyjny zaopatrzony w klauzulę wykonalności,
  - akt notarialny, w którym dłużnik poddał się egzekucji,
  - orzeczenie sądu prawomocne lub podlegające natychmiastowej wykonalności
16. Zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli droga sądowa jest niedopuszczalna, sąd pierwszej instancji:
- oddali powództwo,
  - odrzuci pozew,
  - umorzy postępowanie
17. Jaki jest - zgodnie z przepisami Kodeksu spółek handlowych - sposób reprezentacji spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, gdy zarząd jest wieloosobowy ?
- gdy zarząd spółki jest wieloosobowy, do składania oświadczeń w imieniu spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu albo jednego członka zarządu z prokurentem przy czym umowa spółki może określać inny sposób reprezentacji;
  - gdy zarząd spółki jest wieloosobowy, do składania oświadczeń w imieniu spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu albo jednego członka zarządu z prokurentem; umowa spółki nie może wprowadzać innego sposobu reprezentacji;
  - gdy zarząd spółki jest wieloosobowy, do składania oświadczeń w imieniu spółki uprawniony jest każdy członek zarządu samodzielnie;

18. Zgodnie z Kodeksem spółek handlowych, w przypadku gdy wszystkie udziały spółki z ograniczoną odpowiedzialnością przysługują jednemu wspólnikowi albo jednemu wspólnikowi i tej spółce:

- a) oświadczenie woli takiego wspólnika składane spółce wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, a w sprawach przekraczających zakres zwykłych czynności spółki, oświadczenie to wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym;
- b) oświadczenie woli takiego wspólnika składane spółce zawsze wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym;
- c) oświadczenie woli takiego wspólnika składane spółce wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że ustawa stanowi inaczej

19. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości rolnej o powierzchni powyżej 5 ha na podstawie innej umowy niż sprzedaż Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego przysługuje:

- a) prawo pierwokupu
- b) prawo wykupu
- c) nie przysługuje żadne prawo

20. W przypadku złożenia wniosku wieczystoksięgowego bez opłaty sądowej :

- a) wnioskodawca jest wzywany do uiszczenia opłaty pod rygorem zwrotu wniosku
- b) wniosek podlega zwrotowi bez wzywania do uiszczenia brakującej opłaty
- c) wniosek pozostawiany jest w aktach księgi wieczystej bez nadania mu dalszego biegu

21. Proszę podać w którym dziale księgi wieczystej może być ujawniona wzmianka- ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu sądowym w ramach zabezpieczenia powództwa
- a) w dziale II
  - b) w dziale III
  - c) w dziale IV
22. Podstawą ujawnienia wzmianki- ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu sądowym w ramach zabezpieczenia powództwa jest postanowienie Sądu zaopatrzone:
- a) w rygor natychmiastowej wykonalności
  - b) we wzmiankę o wykonalności
  - c) w klauzulę prawomocności
23. Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w przypadku odsprzedaży przez nabywcę nieruchomości nabytej uprzednio od Agencji gdy zbędzie ją przed:
- a) upływem 5 lat
  - b) upływem 3 lat
  - c) upływem 7 lat
24. Na podstawie postanowienia o przysądzeniu własności w postępowaniu egzekucyjnym, w którym stwierdzono zapłacenie przez nabywcę całej ceny nabycia w gotówce, wykreśla się z księgi wieczystej
- a) wszystkie prawa ciążące na nieruchomości
  - b) tylko służebności
  - c) tylko hipoteki

25. Zastrzeżenie, w którym właściciel nieruchomości zobowiązał się względem wierzyciela hipotecznego, że nie dokona zbycia lub obciążenia nieruchomości przed wygaśnięciem hipoteki, jest:

- a) niedopuszczalne
- b) dopuszczalne , jeżeli określono termin jego trwania
- c) dopuszczalne

26. Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych działa przeciwko:

- a) służebnościom ustanowionym na podstawie decyzji właściwego organu administracji publicznej,
- b) prawu dożywocia,
- c) prawom osób trzecich, nieujawnionym w księdze wieczystej.

27. Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece do pierwszeństwa praw osobistych oraz roszczeń ujawnionych w księdze wieczystej stosuje się:

- a) odpowiednio przepisy o pierwszeństwie ograniczonych praw rzeczowych,
- b) wprost przepisy o pierwszeństwie ograniczonych praw rzeczowych,
- c) odrębną regulację zawartą w ustawie o księgach wieczystych i hipotece.

28. Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece właściciel nieruchomości może żądać zniesienia hipoteki za odpowiednim wynagrodzeniem, jeżeli:

- a) od dnia wpisu hipoteki upłynęło 5 lat i nie ma podstaw by twierdzić, że wierzytelność hipoteczna może jeszcze powstać,
- b) od dnia wpisu hipoteki upłynęło 10 lat, a nie powstała wierzytelność hipoteczna , lecz nadal może powstać,
- c) od dnia wpisu hipoteki upłynęło 10 lat i nie ma podstaw by twierdzić, że wierzytelność hipoteczna może jeszcze powstać.

29. Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece oprócz nieruchomości, odrębne księgi wieczyste mogą być prowadzone dla:

- a) spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- b) użytkowania wieczystego,
- c) posiadania samoistnego.

30. Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, wpis w księdze wieczystej może być dokonany na podstawie:

- a) dokumentu z datą pewną,
- b) dokumentu z podpisem notarialnie poświadczonym,
- c) dokumentu pochodzącego od organu administracji publicznej.

31. Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece zgłoszenie wniosku o złożenie dokumentu do zbioru nieistniejącego, traktuje się jak:

- a) zgłoszenie wniosku o założenie takiego zbioru,
- b) zgłoszenie wniosku o założenie księgi wieczystej,
- c) zgłoszenie wniosku o uaktualnienie zbioru.

32. Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece w przypadkach przewidzianych w przepisach ustawowych, w księdze wieczystej mogą być ujawnione:

- a) poza prawami rzeczowymi także prawa osobiste i roszczenia, których zamknięty katalog określa ustawa o księgach wieczystych i hipotece.
- b) tylko prawa rzeczowe,
- c) poza prawami rzeczowymi także prawa osobiste i roszczenia, które są przykładowo wymienione w ustawie o księgach wieczystych i hipotece.



33. Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece hipotekę przymusową na nieruchomościach należących do Skarbu Państwa:

- a) nie można ustanowić,
- b) można ustanowić w wypadkach przewidzianych w ustawie,
- c) można ustanowić na takich samych zasadach, jak na nieruchomościach należących do innych osób.

34. Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece równocześnie z wpisem prawa, do którego odnosi się ujawnione w księdze wieczystej roszczenie:

- a) w każdym przypadku, na wniosek, wykreśla się wpisy praw nabytych po ujawnieniu roszczenia
- b) wykreśla się z urzędu wpisy praw nabytych po ujawnieniu roszczenia, jeżeli są one sprzeczne z wpisem prawa, którego roszczenie dotyczyło,
- c) wpisy praw, niesprzecznych z wpisem prawa, którego roszczenie dotyczyło, ale w inny sposób naruszających to prawo wykreśla się na wniosek.

35. Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece wskaż zdanie prawdziwe:

- a) uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym podlega zajęciu,
- b) dopuszczalne jest ustanowienie hipoteki przymusowej na opróżnionym miejscu hipotecznym,
- c) nie jest dopuszczalne zobowiązanie się do nierozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym.

36. Zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece do uzyskania hipoteki przymusowej, wierzyciel musi posiadać:

- a) wierzytelność stwierdzoną tytułem wykonawczym, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym,
- b) wyrok sądu potwierdzający istnienie danej wierzytelności,
- c) zgodę właściciela nieruchomości na ustanowienie takiej hipoteki.

**Klucz odpowiedzi - test wykorzystany podczas konkursu na stanowisko  
referendarza sądowego w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu  
w dniu 29 marca 2016r.**

- 1) C
- 2) B
- 3) B
- 4) A
- 5) A
- 6) A
- 7) A
- 8) C
- 9) B
- 10) B
- 11) A
- 12) C
- 13) B
- 14) C
- 15) A
- 16) B
- 17) A
- 18) C
- 19) A
- 20) B
- 21) B
- 22) B
- 23) A
- 24) C
- 25) A
- 26) C
- 27) A
- 28) B
- 29) A
- 30) B
- 31) B
- 32) C
- 33) B
- 34) B
- 35) C
- 36) A

## KAZUS - PROCEDURA CYWILNA

W Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu w sprawie I Nc 123/09 z powództwa Bank Polska Kasa Opieki SA przeciwko Jarosławowi Nowakowi i Dorocie Nowak w dniu 3 października 2009 r. został wydany nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym na podstawie wyciągu z ksiąg bankowych podpisanego przez osoby upoważnione do składania oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych banku i opatrzonego pieczęcią banku oraz dowodu doręczenia dłużnikowi pisemnego wezwania do zapłaty, w którym nakazano pozwanym solidarnie zapłatę 10.000 zł.

Odpisy nakazu doręczono pozwanym z pouczeniem o zarzutach dnia 15 października 2009 r.

W dniu 26 października 2009 r. pozwani wnieśli do sądu pismo, w którym ogólnie podali, że nie zgadzają się z nakazem i składają wniosek o wstrzymanie wykonalności nakazu zapłaty.

Rozstrzygnij wniosek pozwanych oraz zaprojektuj zarządzenie dotyczące braków zarzutów.

## KAZUS

W dniu 12 stycznia 2016 roku A.B- pozostając stanu wolnego- jako kupujący zawarł z C.D. jako sprzedawcą umowę sprzedaży nieruchomości położonej w I., dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w I. księga wieczysta o numerze BY11/0000001/0. Na podstawie tej umowy A.B. przeniósł własność powyższej nieruchomości. Umowa została zawarta w formie aktu notarialnego. Zapłata przez A.B. ceny sprzedaży nieruchomości następowała z kredytu bankowego udzielonego przez Bank X.. W celu zabezpieczenia powyższej umowy A.B. ustanowił w tym akcie hipotekę umowną na rzecz Banku X na kwotę 200.000 zł celem zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z umowy kredytu bankowego. W księdze wieczystej na dzień zawarcia umowy wpisana jest wzmianka o wszczęciu egzekucji z nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia. Egzekucję z tej nieruchomości prowadzi Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w I. Wniosek o wpis wzmianki został złożony w dniu 01 grudnia 2015 roku, a prawomocny wpis został dokonany w dniu 15 grudnia 2015 roku. W akcie notarialnym notariusz zawarł wniosek wieczystoksięgowy o wpis własności na rzecz A.B. oraz o wpis w dziale IV hipoteki umownej na kwotę 200.000 zł.

Proszę rozstrzygnąć wniosek wieczystoksięgowy.



